



# ARCONBUD

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE

Rok założenia 1992 91-425 Łódź, ul. Północna 36a, 42 633-27-38, arconbud@arconbud.com.pl,  
www.arconbud.com.pl, NIP: 726-012-73-10, REGON: 470590055,

<b>Nr zlec. 1/P/04/2025</b>	
<b>KOSZTORYS PRZEDMIAROWY – BUDYNEK ZAPLECZA BOISK SPORTOWYCH</b>	
<i>Nazwa zadania</i>	<b><i>Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pn. "Infrastruktura sportowa w gminie Brójce"</i></b>
<i>Adres obiektu</i>	<b><i>95-006 Bukowiec– frag. działki nr 523/6 - obręb 0002 Bukowiec</i></b>
<i>Kategoria obiektu</i>	<b><i>XV</i></b>
<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<b><i>100603_2</i></b>
<i>Obręb</i>	<b><i>0002</i></b>
<i>Działka nr</i>	<b><i>523/6</i></b>
<i>Inwestor</i>	<b><i>GMINA BRÓJCE 95-006 Brójce 39</i></b>
<i>Jednostka projektowania</i>	<b><i>PPW „ ARCONBUD”, 91-425 Łódź ul. Północna 36a</i></b>

Łódź, styczeń 2026r

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Styczeń 2026 r.

**Inwestor:**  
Gmina Brójce  
95- 006 Brójce 39

## **Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pn. " Infrastruktura sportowa w Gminie Brójce"

**Adres budowy:** Bukowiec fr. działki nr 523/6 obręb 0002 Bukowiec, 95-006,

**Obiekt:** Budynek zaplecza boisk

**Rodzaj robót:** Budowlane

**Data oprac.:** Styczeń 2026 r.

**Umowa z dnia:** 2025-03-21

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 0201, KNR 2-01, KNR 2-01I, KNR 0202, KNR 2-02W, KNR 2-02I, KNR 2-02, KNR 2-31, AW, KNR 00-12, KNR 00-23, KNNR 7, KNR 00-19, KNR 00-33, KNR 2-02U

**Waluta:** PLN

Sporządził:



Sprawdził:

# Książka Przedmiarów

## 1. Roboty ziemne i przygotowawcze

Kod CPV:

1	KNR 0201 0126-01-050 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej- humusu,za pomocą spycharek.Grubość warstwy do 15 cm. krotność= 1,00	4 452,00 m2
2	1. 4452 KNR 2-01 0126-02-050 Usuwanie warstwy ziemi urodzajnej - humusu,za pomocą spycharek.Dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy . Wsp. 3 krotność= 1,00	4 452,00 4 452,00 m2
3	1. 4452 KNR 2-01 0229-0201-060 Przemieszczanie spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM mas ziemnych na odległość do 10 m. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	4 452,00 1 426,00 m3
4	1. 1426 KNR 2-01 0233-04-050 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM.Grunt kategorii I-II (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	1 426,00 1 426,00 m2
5	1. 1426 KNR 2-01 0235-0201-060 Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami gąsienicowymi 74 kW/100 KM. Nasypy o wysokości do 3,0 m. Grunt kategorii III-IV (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	1 426,00 2 467,00 m3
6	1. 2467 KNR 2-01I 0129-04-050 Umacnianie nasypów geokratami krotność= 1,00	2 467,00 400,00 m2
	1. 400	400,00

## 2. Roboty fundamentowe i warstwy podposadzkowe

Kod CPV:

7	KNR 0202 1101-01-060 Podkłady betonowe pod ławy na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego krotność= 1,00	16,36 m <sup>3</sup>
	1. (6,48*4+7,4*2+5,8*2)*0,1*0,6 2. 13,22	3,14 13,22
8	KNR 0202 0202-01-060 Ławy fundamentowe ŁF2 i ŁF3 żelbetowe, prostokątne o szerokości do 0,6 m. krotność= 1,00	9,60 m <sup>3</sup>
9	1. 48,0*0,4*0,5 KNR 2-02W 0259-0202-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy 12-14 mm krotność= 1,00	9,60 0,45 t
10	1. 2. 0,45 KNR 2-02W 0259-01-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o średnicy do 7 mm krotność= 1,00	0,00 0,45 0,26 t
11	1. 0,26 KNR 2-02I 0101-06-060 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej krotność= 1,00	0,26 7,20 m <sup>3</sup>
12	1. 48*0,25*0,60 KNR 2-02 0603-01-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Pierwsza warstwa. krotność= 1,00	7,20 52,80 m <sup>2</sup>
13	1. 48*1,10 KNR 2-02 0603-02-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Każda następna warstwa. krotność= 1,00	52,80 52,80 m <sup>2</sup>
	1. 52,8	52,80

14	KNR 2-02 0604-0301-050 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy fundamentowej. x 2 Roztwór asfaltowy do gruntowania. krotność= 1,00	14,40 m2
----	--	----------

1. 48\*0,30

14,40

### 3. Roboty murowe

Kod CPV:

15	KNR 2-02 0109-05-050 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, o wysokości do 4,5 m i grubości 25 cm. krotność= 1,00	142,30 m2
----	--	-----------

1.  $3,2 * (6,90 * 2 + 5,50 * 2 + 6,0 * 4) - 2,10 * 1,1 * 6$

142,30

16	KNR 2-02 0126-01-020 Otwory na okna (bez nadproży) w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków. krotność= 1,00	5,00 szt
----	--	----------

1. 5

5,00

17	KNR 2-02 0126-02-020 Otwory na drzwi, drzwi w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków. krotność= 1,00	13,00 szt
----	---	-----------

1. 13

13,00

18	KNR 2-02 0126-05-040 Ułożenie nadproży prefabrykowanych. w całym budynku krotność= 1,00	39,00 m
----	---	---------

1. 26\*1,5

39,00

19	KNR 2-02 0210-03-060 Wieńce żelbetonowe W1, W2, krotność= 1,00	3,36 m3
----	--	---------

1.  $\frac{(6,81 * 4 + 15,6 + 5,71) * 0,25 * 0,25 + (5,71 + 2,39) * 0,25 * 0,1}{6}$

3,36

20	KNR 2-02W 0259-01-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o średnicy do 7 mm krotność= 1,00	0,30 t
----	---	--------

1. 0,3

0,30

21	KNR 2-02W 0259-0202-034 <i>Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych elementów          budynków i budowli, prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy 8-          14 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,20 t
----	---	--------

1. 0,2

0,20

#### 4. Ścianki działowe

Kod CPV:

22	KNR 2-02 0121-03-050 <i>Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości          12 cm.</i> <i>krotność= 1,00</i>	62,26 m <sup>2</sup>
----	--	----------------------

1. 2,63\*(6,65+5,75+5,75+5,10+1,18+1,0)-1,1\*2,1\*2

62,26

23	KNR 2-02 0121-01-050 <i>Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 6          cm.</i> <i>krotność= 1,00</i>	44,19 m <sup>2</sup>
----	---	----------------------

1. 2,63\*(1,35+1,35+1,10+1,10+1,35+1,05)\*2,63-  
1,0\*2,10\*3

44,19

24	KNR 2-02 0120-01-050 <i>Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych, o grubości 1/4 cegły.</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,91 m <sup>2</sup>
----	--	----------------------

1. 10,91

10,91

#### 5. Podłogi i posadzki

Kod CPV:

25	KNR 2-31 0104-01-050 <i>Warstwa odsączająca z piasku. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po          zagęszczeniu 10 cm Pod posadzkę z płytek i kostki betonowej</i> <i>krotność= 1,00</i>	80,94 m <sup>2</sup>
----	--	----------------------

1. 80,94

80,94

26	KNR 2-31 0104-02-050 <i>Warstwa odsączająca z piasku. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy          1 cm - dodatkowe 10cm Wsp 10</i> <i>krotność= 1,00</i>	80,94 m <sup>2</sup>
----	--	----------------------

1. 80,94

80,94

27	KNR 0202 1101-01-060 <i>Podkłady betonowe pod posadzki z płytek na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego B 10</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 m3
28	1. 80,94-16,13 KNR 2-02 0616-03-050 <i>Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho, ze smarowaniem zakładów. Jedna warstwa</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
29	1. 64,81 KNR 2-02 0609-03-050 <i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych gr. 12 cm. Jedna warstwa.</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
30	1. 64,81 KNR 2-02 0607-01-050 <i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z foli polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa.</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
31	1. 80,94-16,13 KNR 2-02 1102-01-050 <i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
32	1. 64,81 KNR 2-02 1102-03-050 <i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek I z następne 4 cm Wsp. 4</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
33	1. 64,81 KNR 2-02 1106-07-050 <i>Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
34	1. 64,81 KNR 2-02I 1104-01-050 <i>Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych 30X30 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 64,81 m2
	1. 64,81	64,81

35	KNR 2-02I 1105-04-040 Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 150x150 mm krotność= 1,00	99,16 m
	1. 1	1,00
	2. $5,75*8+6,65*4+4,85*4+1,85*4+1,10*4+1,35*2+1,18*2+1,0*2+2,15*2-1,0*17$	98,16
36	KNR 2-31 0105-07-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm krotność= 1,00	16,13 m2
	1. 16,13	16,13
37	KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej krotność= 1,00	16,13 m2
	1. 16,13	16,13
<b>6. Roboty dachowe</b>		
Kod CPV:		
38	AW-050 PozycjaMontaż lekkiej obudowy dachów z płyt warstwowych z rdzeniem typu PIR gr. 18 cm z łącznikami i obróbkami montowana metodą tradycyjną krotność= 1,00	91,16 m2
39	KNR 2-02 0510-0401-040 Rury spustowe z blachy powlekanej. krotność= 1,00	5,60 m
	1. 5,6	5,60
40	KNR 2-02 0508-0301-040 Rynny dachowe z blachy powlekanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 12 cm. krotność= 1,00	14,75 m
	1. 14,75	14,75
41	KNR 2-02 0506-0201-050 Różne obróbki z blachy powlekanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. krotność= 1,00	50,95 m2
	1. $0,41*14,75+0,16*14,75+0,31*14,75+0,48*0,60+0,70*27,11+0,69*27,11$	50,95



42	KNR 2-02 0506-0101-050 Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. krotność= 1,00	2,36 m2
43	1. 0,16*14,75 AW-033 Dostarczenie i montaż stalowych belek dachowych 180 HEA krotność= 1,00	2,36 433,67 kg
44	1. 433,67 KNR 2-02 1512-0401-040 Dwukrotne malowanie farbą miniową belek stalowych 180 HEA krotność= 1,00	433,67 12,00 m
45	1. 12 KNR 2-02 1513-04-040 Dwukrotne malowanie ochronne farbami OLEJNYMI BELEK STALOWYCH 180 hea krotność= 1,00	12,00 12,00 m
46	1. 12 AW-033 Dostarczenie i montaż rur stalowych 100x100x5 krotność= 1,00	12,00 44,89 kg
47	1. 44,89 KNR 2-02 1512-0201-040 Dwukrotne malowanie farbą ftalową (syntetyczną), rur stalowych i blaszanych o średnicy do 100 mm. krotność= 1,00	44,89 3,00 m
48	1. 3 KNR 2-02 1513-02-040 Dwukrotne malowanie ochronne farbami miniowymi, rur o średnicy do 100 mm. krotność= 1,00	3,00 3,00 m
1. 3 <b>7. Roboty wykończeniowe</b> Kod CPV:		3,00
49	KNR 2-02 0803-03-050 Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. krotność= 1,00	61,03 m2
	1. (5,75*8+6,65*4+4,85*4+1,85*4+1,10*4+1,35*2+1,18*2+1,0*2+2,15*2)*0,53	61,03

50	KNR 2-02 0808-03-050 <i>Tynki cementowe III kategorii, na stropach płaskich, wykonywane ręcznie.</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 m <sup>2</sup>
51	1. 80,94+16,13 KNR 2-02 1505-01-050 <i>Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit".</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,81 125,84 m <sup>2</sup>
52	1. 61,03+64,81 KNR 00-12 0829-06-050 <i>Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm - na klej metodą zwykłą</i> <i>krotność= 1,00</i>	125,84 206,14 m <sup>2</sup>
53	1. (5,75*8+6,65*4+4,85*4+1,85*4+1,10*4+1,35*2+1,18*2+1,0*2+2,15*2)*2,1-1,0*2,1*17 KNR 00-23 2612-08-040 <i>. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</i> <i>krotność= 1,00</i>	206,14 60,00 m
	1. 12*5	60,00

## 8. Stolarka i slusarka - dostawa i montaż

Kod CPV:

54	KNNR 7 0503-010-050 <i>Montaż okien aluminiowych nieotwieranych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup></i> <i>krotność= 1,00</i>	2,88 m <sup>2</sup>
55	1. 1,2*0,6*4 KNNR 7 0503-020-050 <i>Montaż okien aluminiowych nieotwieranych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup></i> <i>krotność= 1,00</i>	2,88 1,44 m <sup>2</sup>
56	1. 1,2*1,2*1 KNR 00-19 1023-03-050 <i>Okna aluminiowe uchylne jednodzielne o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup> obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,44 2,88 m <sup>2</sup>
57	1. 2,88 KNR 00-19 1023-06-050 <i>Okna aluminiowe rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne o powierzchni do 1,5 m<sup>2</sup> obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,88 1,44 m <sup>2</sup>

58	1. 1,44 AW-020 Drzwi D1 aluminiowe zewnętrzne dostarczenie i montaż krotność= 1,00	1,44 7,00 szt
59	1. 7 AW-020 Drzwi D2 wew. płytowe - dostarczenie i montaż krotność= 1,00	7,00 2,00 szt
60	1. 2 AW-020 Drzwi D3 łytowe pełne z wywietrznikiem - dostarczenie i montaż krotność= 1,00	2,00 4,00 szt
61	1. 4 KNR 2-02 1217-03-040 Osadzenie parapetów podokiennych krotność= 1,00	4,00 2,50 m
	1. 2,5	2,50

## 9. Roboty elewacyjne

Kod CPV:

62	KNR 00-23 2612-09-040 Zamocowanie listwy cokołowej krotność= 1,00	44,84 m
63	1. 6,61*4+7,15+5,35+7,15+5,35-6*1,1 KNR 00-23 2612-01-050 Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych gr 16 cm na cokół i fundament krotność= 1,00	44,84 59,51 m2
64	1. 6,61*1,18*4+7,15*1,18+5,35*1,18+7,15*1,18+5,35*1,18-6*1,1*0,18 KNR 00-23 2612-01-050 Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych gr 18 cm do ścian krotność= 1,00	59,51 135,55 m2
65	1. 6,61*3,02*4+7,15*3,02+5,35*3,02+7,15*2,45+5,35*2,45-6*1,1*1,92 KNR 00-23 2612-08-040 Ocieplenie ścian budynków . Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	135,55 149,28 m

66	1. 6*3,2+2*2,45*12*2,1+6*1,1 KNR 00-23 2612-06-050 Ocieplenie ścian budynków. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	149,28 195,06 m2
67	1. 195,06 KNR 00-33 0126-0201-050 Tynki elewacyjne silikonowy , wykonywane ręcznie krotność= 1,00	195,06 195,06 m2
68	1. 59,51+135,55 KNR 00-23 2612-02-050 . Przyklejenie płyt styropianowych, do ościeży krotność= 1,00	195,06 1,80 m2
69	1. (1,2*5+0,6*10)*0,15 KNR 00-33 0127-05-050 Tynki elewacyjne silikonowy- ościeża krotność= 1,00	1,80 1,80 m2
70	1. 1,80 KNR 2-02U 0541-02-050 Parapety zew. z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00	1,80 2,34 m2

1. 0,39\*6,0 2,34

**10. Wyposażenie WC dla niepełnosprawnych**  
Kod CPV:

71	AW-020 Uchwyt uchylny krotność= 1,00	1,00 szt
72	1. 1 AW-020 Uchwyt umywalkowy krotność= 1,00	1,00 1,00 szt
73	1. 1 AW-020 Uchwyt do WC krotność= 1,00	1,00 1,00 szt

1. 1 1,00

74      *AW-020*  
*Uchwyt prosty umywalkowy*  
*krotność= 1,00*

*1,00 szt*

1. 1

1,00